



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-328/2014-651

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 14. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina to :

1.

- 119. Suvlasnički dio: 123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)

1. stan S-C3-4 dvosobni stan na 3. katu, netto površine 43,30 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,17 čm obračunate u površini stana), kućni br.16, u elaboratu označeno svijetlo plave boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane **za kupoprodajnu cijenu od 505.630,30 kn** kupcu IVANU KUŠTER, Ulica Dragutina Domjanića 2, Zaprešić, OIB 88185311383,

2.

- 96. Suvlasnički dio: 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)

1. stan S-C0-2 trosobni stan u prizemlju netto površine 68,10 čm, koji se sastoji od halla, spremišta, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, wc-a, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,41 čm obračunate u površinu stana), pripadak stana je i vrt površine 91,11 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno crvenom bojom s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane **za kupoprodajnu cijenu od 744.017,90 kn** kupcu GORANU ŠĆETA, Trg mladosti 12, Zaprešić, OIB 96438192407,

3.

- 71. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)

1. stan S-B0-2 trosobni stan u prizemlju, netto površine 56,64 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe, wc-a, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,42 čm obračunate u površini stana), kućni br.18, pripadak stana

je i vrt pov.61,88 čm, u elaboratu označeno crvene boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane **za kupoprodajnu cijenu od 603.167,01 kn kupcu** VEDRANU KNEZ, Ulica Janka Draškovića 77, Zaprešić, OIB 36466257557,

4.

- 86. Suvlasnički dio: 167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)

1. stan S-B2-3 dvosobni stan na 2. katu netto površine 58,81 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, hodnika, blagovanja, kuhinje, kupaoice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,39 čm obračunate u površinu stana), kućni br. 18, u elaboratu označeno narančastom bojom s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2

koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 620.091,86 kn kupcu ROBERTU AGREŽ, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 3, Zaprešić, OIB 85937636805,

5.

- 59. Suvlasnički dio: 228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)

1. stan S-A2-1 četverosobni stan na 2. katu, netto površine 80,38 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degaŕmana, dvije kupaoice, dvije loggie, tri sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,24 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 69, kućni br.20, u elaboratu označeno ljubičaste boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane **za kupoprodajnu cijenu od 938.858,96 kn kupcu** GOJKU ČOLAK , Brdovečka 21, Zaprešić, OIB 13258033761

6.

- 116. Suvlasnički dio: 133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) 1. stan S-C3-1 dvosobni stan na 3. katu, netto površine 47,09 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaoice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,19 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 82 kućni br.16, u elaboratu označeno ljubičaste bojom s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane **za kupoprodajnu cijenu od 560.647,12 kn kupcu** GOJKU ČOLAK, Brdovečka 21, Zaprešić, OIB 13258033761,

7.

- 43. suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) u naravi stan S-AO-1 trosobni stan u prizemlju netto površine 63,37 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe, WC-a, garderobe, kupaoice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov.1,37 čm obračunate u površini stana) pripadak stana je i vrt površine 91,91 čm, kućni br. 20 u elaboratu ljubičaste boje

koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 676.706,37 kn kupcu IMOBILIARE d.o.o. Mata Vodopića 5, Dubrovnik, OIB 11507043922,

8.

- 67. Suvlasnički dio: 211/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)

1. stan S-A3-4 trosobni stan na 3. katu, netto površine 74,36 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,63 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 71, kućni br.20, u elaboratu označeno svijetlo plave boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane **za kupoprodajnu cijenu od 722.313,59 kn kupcu IMOBILIARE d.o.o. Mata Vodopića 5, Dubrovnik, OIB 11507043922**

9.

- 56. Suvlasnički dio: 209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

1. stan S-A1-4 trosobni stan na 1. katu, netto površine 73,71 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,47 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 68, kućni br.20, u elaboratu označeno plave boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane **za kupoprodajnu cijenu od 739.935,77 kn kupcu IMOBILIARE d.o.o. Mata Vodopića 5, Dubrovnik, OIB 11507043922,**

10.

- 44. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

u naravi stan S-AO-2 dvosobni stan u prizemlju, netto površine 44,00 čm, koji se sastoji od halla, spremišta, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,16 čm obračunate u površini stana), kućni br.20, pripadak stana je i vrt površine 18,30 čm, u elaboratu označeno crvenom bojom, s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane **za kupoprodajnu cijenu od 414.670,13 kn kupcu MARKU PINJUH, Kruševačka ulica 7, Zaprešić, OIB 90970268343,**

11.

- 95. Suvlasnički dio: 112/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)

1. stan S-C0-1 dvosobni stan u prizemlju netto površine 39,54 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,12 čm obračunate u površini stana), pripadak stana je i vrt površine 18,30 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno ljubičaste boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 uz napomenu da se ista nekretnina nalazi u zakupu do prodaje, da nije u sustavu PDV-a, a da se oporezuje sa porezom na promet nekretnina koje su prodane **za kupoprodajnu cijenu od 354.631,53 kn kupcu HRVOJU BOGNER, Ulica Nikole Tesle 11, Brdovec, OIB 63766234952,**

12.

- 97. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)

1. PM 58 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,44 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m² koje su prodane **za kupoprodajnu cijenu od 30.065,53 kn** KATICI MARTINKO, Ulica Mirka Ožegovića 20, Zaprešić, OIB 01425256396,

13.

- 121. Suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)

1. stan S-C3-6 trosobni stan na 3. katu, netto površine 71,47 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,55 čm obračunate u površini stana), kućni br. 16, u elaboratu označeno žute boje 7 s iznosom utvrđene vrijednosti od 641.811,16 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb prodane za kupoprodajnu cijenu 795.358,37 kn, KATICI MARTINKO, Ulica Mirka Ožegovića 20, Zaprešić, OIB 01425256396,

n a m i r u j e s e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za iznos od 2.414.995,22 kn i to na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju **broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8**.

B) Ostale tražbine

1. dio tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 po **Z ****** u iznosu od 6.088.906,04 kn

II Nalaže se FINA-i da sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 uplati iznos od 699.888,56 kn na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju **broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8** uplati iznos od 1.715.106,66 kn na način da se dio od toga iznosa uplati sa sljedećih računa za uplatu kupovnine:
za ID nadmetanja 21408 iznos od 466.746,26 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 214086-159689;
za ID nadmetanja 21398 iznos od 674.517,90 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 00 poziv na broj : 213985-1582255;
za ID nadmetanja 21372 iznos od 546.744,74 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213721-158186;
za ID nadmetanja 21395 iznos od 27.097,76 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213950-160415

III Nalaže se FINA-i da na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 IBAN HR 46 2390 0011 0700 00029 model 00 poziv na broj 2609256-001 uz opis plaćanja GP GRADING St-328/2014 uplati novčani iznos od ukupno 6.088.906,04 kn i to sa računa kako slijedi:

- iznos od 540.181,85 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj: 213950-160415 (ID 21395);
- iznos od 864.611,10 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213691-150797 (koji je na taj račun uplaćen za ID nadmetanja 21369);
- iznos od 516.294,89 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj: 214078-158267 (ID 21407);
- iznos od 317.480,66 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213977-161047 (ID 21397);
- iznos od 611.545,54 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213551-160091 (ID 21355);
- iznos od 653.471,78 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213705-160121 (ID 21370);
- iznos od 671.677,67 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213683-160105 (ID 21368);
- iznos od 373.514,12 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj 213578-160938 (ID 21357);
- iznos od 301.818,28 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213977-161047 (ID 21397);
- iznos od 795.358,37 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 214094-160717 (ID 21409);
- iznos od 30.065,53 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213993-160652 (ID 21399);
- iznos od 730.365,91 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213969-161284.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem rješenja o dosudi su uplaćene kupoprodajna cijena.

Stečajni upravitelj je konačno podneskom od 03. 09. 2020. godine stavio prijedlog raspodjele utrška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina.

Stečajni upravitelj traži prema ukupnom iznosu utrška ostvarenom za nekretnine u točki I ovog rješenja od 8.503.901,26 kn iznos sa osnova unovčenja od 2.414.995,22 kn koji se sastoji od troškova e prodaje pred FINA-om u iznosu od 11.682,72 kn; troškova električne energije prema stanju kartice na 31.07.2020. u iznosu od 18.024,74 kn, troškova grijanja po stanju kartice na dan 31.07.2020. 11.155,84 kn; troškova pričuve prema stanju knjigovodstvene kartice na dan 31.07.2020. 64.686,99 kn; troškova vode prema stanju knjigovodstvene kartice na dan 31.07.2020. 15.653,64 kn; troškova komunalne naknade i upravljanja vodama na isti dan 34.646,66 kn; bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 340.156,04 kn; pdv prema Zakonu o dohotku 25 % odnosno 20 % 1.629.853,96 kn tako da ostatak utrška nakon namirenja koji se treba isplatiti I. razlučnom vjerovniku Hrvatskoj poštanskoj banci iznosi 6.088.906,04 kn, a I. razlučni vjerovnik se suglasio s tim prijedlogom nakon što je izvršio pregled svih troškova.

Obzirom da se radi o dugotrajnom vođenju stečajnog postupka, spis je iz 2014. godine, i velikom broju nekretnina, sud nije tražio dopunu podneska stečajnog upravitelja od 03.09.2020. u smislu da stečajni upravitelj dostavi sve dokaze o stvarnim troškovima jer se radi o vrlo opsežnoj dokumentaciji koja bi znatno opterećivala stečajni predmet, a na nekretninama je upisan kao I. razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb po Z-1455/2012 od 27.03.2012. za iznos glavnice od 12.000.000,00 kn sa kamatama od 01.12.2014. te troškovima, a isti razlučni vjerovnik je upisan i kao II. po redu isplata razlučni vjerovnik po Z-3827/12 od 29.10.2012. za iznos tražbine od 2.953.000,00 kn sa

kamatama od 01.12.2014., te kao III. po redu isplatama razlučni vjerovnik po Z-3807/13 od 15.11.2013. za iznos tražbine glavnice od 10.458.323,56 kn sa kamatama od dana otvaranja stečajnog postupka.

Obzirom na postignutu kupoprodajnu cijenu, utvrđeni red namirenja iz z. k. izvotka i da su na prvoj dražbi prodani svi stanovi, dok se na narednim dražbama prodaju samo manje nekretnine-parkirana mjesta, nije stoga realno za očekivati da bi se iz kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine upisane u zk.ul. 4817 k.o. Zaprešić mogli namirivati stečajni vjerovnici, nego samo razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb.

Nakon što budu prodane sve nekretnine stečajnog dužnika upisane u u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, stečajni upravitelj će biti pozvan da s računa stečajnog dužnika naknadi Fini troškove prodaje pred Finom, a ovim rješenjem je samo rezervin dio iznosa o snova troškova te prodaje kao trošak unovčenja, radi uplate na račun stečajne mase.

Činjenica visine troškova unovčenja koje treba uplatiti stečajnoj masi nesporna za stečajnog upravitelja i I. razlučnog vjerovnika.

Nije realno da bi se stečajni vjerovnici mogli namiriti nije bilo potrebe za pregledom i ocjenom dokumentacije vezano za troškove u unovčenja u dijelu u kojem se odnose na režijske troškove i pdv koji terete prodaju tih nekretnina, pa stečajni vjerovnici nemaju prani interes za namirenje iz postignute kupoprodajne cijene.

Utvrđeno je da je nagrada stečajnog upravitelja koja ulazi u trošak unovčenja tražbine ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada NN 105/15 koja se obračunava u bruto iznosu jer je nekretnina prodana nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi kako je ispravno prikazano u tablici stečajnog upravitelja uz obračun iste 340.156,04 kn koji iznos obuhvaća i bruto 2.

Iz čega slijedi zaključak da obračun stečajnog upravitelja iz podneska od 3. rujna 2020. Može biti temelj za donošenje rješenja o namirenju, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnom obračunu stečajnog upravitelja sadržanom u podnesku od 03.09.2020.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254 stavak 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17, - trošak unovčavanja tražbine, a troškovi unovčavanja tražbine se određuje u stvarnom iznosu troška, a koji trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka.

U konkretnom slučaju se primjenjuje isti Stečajni zakon, jer je radnja prodaje nekretnina u stečajnom postupku započela nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15.

Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je kao troškove unovčenja tražbine iskazao osim troška nagrade stečajnog upravitelja i ostale navedene troškove koji se sukladno sudskoj praksi smatraju troškovima unovčenja predmeta.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i dr.) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase, je ispravno

obračunata sukladno obračunu stečajnog upravitelja i visni postignute kupoprodajne cijene u omjeru prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine - preslika koji se sadržan u ovom spisu za potrebe prodaje nekretnina u stečajnom postupku str. 2553-2668, obračun raspodjele utška stečajnog upravitelja sa priložima, u rješenja o dosudi, potvrde FINA-e o uplati kupoprodajnih cijena.

Iz zemljišnoknjižnog izvataka proizlazi utvrđenje slijedećeg redoslijeda za namirenje s osnova razlučnog prava:

-prvo upisano razlučno pravo po zabilježbi tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb po Z-1455/2012 od 27.03.2012. za iznos glavnice od 12.000.000,00 kn sa kamatama od 01.12.2014. te troškovima, a isti razlučni vjerovnik je upisan i kao II. po redu u redoslijedu za isplatu po Z-3827/12 od 29.10.2012. za iznos tražbine od 2.953.000,00 kn sa kamatama od 01.12.2014., te kao III. po redu po Z-3807/13 od 15.11.2013. za iznos tražbine glavnice od 10.458.323,56 kn sa kamatama od dana otvaranja stečajnog postupka.

Osporavanja tražbina do i na ročištu za diobu kupovnine nije bilo, niti zahtjeva za isplatu od strane trećih osoba koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. i II. dispozitiva, na temelju Čl 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/14 u svezi s čl. 254 i 441. st 1 i st 2 SZ-a, a uz primjenu čl. 107., 118., 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, s tim da je uzeto u obzir da je došlo do prekida tijeka rokova - čl. 212. stavak 1 toč 7 Zakona o parničnom postupku Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/07, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19 zbog situacije urokovane covidom 19, te je zbog ekonomičnosti postupanja za sve prodane nekretnine na prvoj javnoj dražbi pred Finom upisane u predmetni zk. uzl. Ko. O. Zaprešić, doneseno jedno rješenje o namirenju.

U Slavonskom Brodu 14. rujna 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **17898-ddc2e**

Kontrolni broj: **01ae5-decb0-9a42a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.